



# KONTORHOLMEN

Avedøreholmen 96C, 2650 Hvidovre  
Lækre kontorpladser i inspirerende kontorfællesskab



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af  
Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø  
Telefon: 3527 2900 E-mail: [post@levring.eu](mailto:post@levring.eu)





Har du travlt?  
Se lejevilkår på side 4  
Book på 4014 1955

Pris 1.700,- kr./md.

**Din nye arbejdsplads** - solo eller med kolleger i nyistandsatte og topmoderne lokaler med lynhurtigt internet og ubegrænset Wi-Fi overalt. Du har adgang døgnet rundt, og der er masser af gratis p-pladser. Kontorholmen ligger tæt på motorvejsnettet i kort afstand til København centrum og Lufthavnen.

Du får din helt egen kontorplads med hæve/sænkebord, kontorstol og stort aflåseligt skab. Du behøver derfor ikke at slæbe dine ringbind og lignende med dig hjem.

Vi vil gerne gøre det nemt for dig – så du kan koncentrere dig om din virksomhed. Derfor er lejeprisen inklusiv drift, så du slipper for at bruge energi på varmeafregning, støvsugning, internetopsætning mv.

Inkluderet i prisen:

Egen kontorplads

Hæve/sænke bord

Gratis Wi-Fi

Døgnadgang med nøglekort

Rengøring og drift



1,4 km. til motorvej



400 m. til bus



3,2 km. til S-tog



Gratis parkering

Adresse:  
KONTORHOLMEN  
Avedøreholmen 96C  
2650 Hvidovre



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af  
Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø  
Telefon: 3527 2900 E-mail: post@levring.eu



Fællesfaciliteter:

Fuldt udstyret køkken

Nyistandsat baderum

Loungeområde

Møbleret tagterrasse

Japansk have

Mødelokaler

Har du spørgsmål  
eller  
ønsker du en fremvisning?

RING TIL OS  
40 14 19 55

Tilvalg:

Frokostordning

Telefonpasning

Printløsning

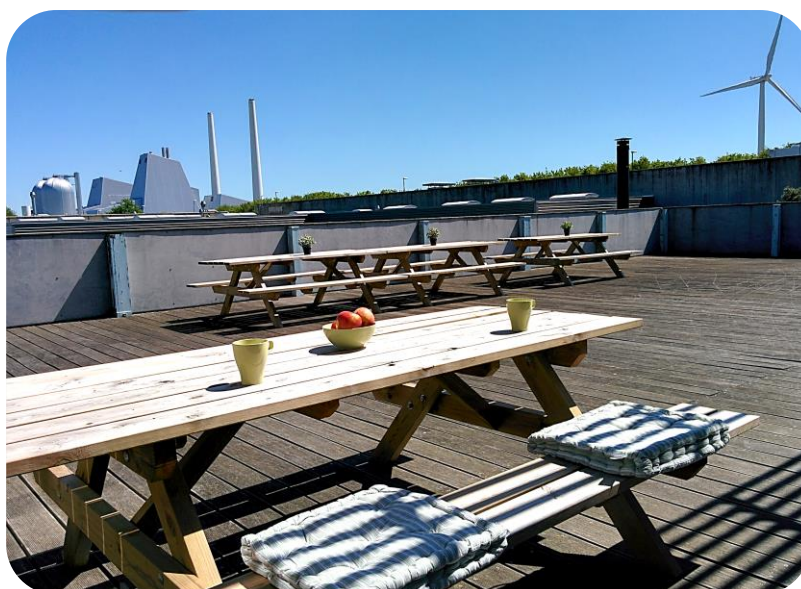
Konferencefaciliteter

Ekstra møblering

Kontorholmen er et ubemandet kontorfællesskab, hvor brugerne er med til at bestemme, hvad loungeområderne skal bruges til; eksempelvis fælles fredagsbar på den ugenerte, sydvestvendte og møblerede tagterrasse med fuld sol. Trænger du i stedet til en afslappende pause, kan du nyde en tur i Kontorholmens japanske have.

Skal du have kunder på besøg, kan du på forhånd booke et af mødelokalerne i den fælles online kalender. I mødelokalerne er der plads til 4-8 deltagere. Lokalerne adskilles af skillevægge, der kan foldes sammen. Dette giver mulighed for at afholde møder med op til 18 deltagere.

Mødelokaler og øvrige fællesfaciliteter er naturligvis inkluderet i lejen.



Vi samarbejder med leverandører af blandt andet kontorartikler, in-house print, telefonpasning mv. Du kan derfor nemt vælge til, hvis du og din virksomhed har behov for ekstra services. Har du brug for mindre lager, så kontakt os – det kan vi nemlig også hjælpe med.

Hos Annes Gademad, som ligger i underetagen, kan du bestille en lækker frokost til en fornuftig pris.

I køkken-og kantineområdet har du naturligvis mulighed for at lave din egen kaffe, men trænger du til en espresso eller varm kakao, kan du købe disse i kaffeautomaten med MobilePay for blot 3-4 kr. pr. kop.



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af  
Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø  
Telefon: 3527 2900 E-mail: post@levring.eu





## Lejevilkår

<b>Anvendelse</b>	Kontor og accessorisk virksomhed
<b>Areal</b>	Egen kontorplads i åbent kontormiljø
<b>Leje</b>	1.700 kr. pr. md
<b>Varmeudgifter</b>	Inkluderet
<b>Vand</b>	Inkluderet
<b>El</b>	Inkluderet
<b>Rengøring</b>	Inkluderet
<b>Wi-Fi</b>	Inkluderet
<b>Lejebetaling</b>	Månedligt forud
<b>Lejeregulering</b>	Lejen forhøjes en gang om året med 51 kr./md.
<b>Depositum</b>	1 måneds leje
<b>Opsigelse</b>	10 dages varsel til den første i måneden
<b>Overtagelse</b>	Efter nærmere aftale
<b>Kontakt-oplysninger</b>	Udlejningschef Allan Hedahl på 40 14 19 55 eller Administrationen 3527 2900



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af  
Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø  
Telefon: 3527 2900 E-mail: [post@levring.eu](mailto:post@levring.eu)

