



KONTORHOLMEN

Avedøreholmen 96C, 2650 Hvidovre

Lyse & lækre kontorer i inspirerende kontorfællesskab



To sammenhængende kontorer 44m²



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af
Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø
Telefon: 3527 2900 E-mail: post@levring.eu



Har du travlt?
Se lejevilkår på side 4
Book på 4014 1955



Pris 7.500,- kr./md.

Indretningsforslag

Din nye arbejdsplads – i nystandsatte og topmoderne lokaler med lynhurtigt internet og ubegrænset Wi-Fi overalt. Du har adgang døgnet rundt, og der er masser af gratis p-pladser. Kontorholmen ligger tæt på motorvejsnettet i kort afstand til København centrum og Lufthavnen.

Du får to sammenhængende kontorer med aflåselige døre. Begge kontorer bliver (efter ønske) møbleret med 1-2 hæve/sænkeborde, kontorstole og aflåselige skabe. Desuden har kontorerne store vinduer, så der er godt med naturligt lys. Hvis du på sigt får behov for mere plads, tilbyder vi kontorer på helt op til 300m².

Vi vil gerne gøre det nemt for dig – så du kan koncentrere dig om din virksomhed. Derfor er lejeprisen inklusiv drift, så du slipper for at bruge energi på varmeafregning, støvsugning, internetopsætning mv.

Inkluderet i prisen:

2 kontorer 44 m²

Aflåselige døre

Hæve/sænke borde

Gratis Wi-Fi

Døgnadgang med nøglekort

Rengøring og drift



1,4 km. til motorvej



400 m. til bus



3,2 km. til S-tog



Gratis parkering

Adresse:
KONTORHOLMEN
Avedøreholmen 96C
2650 Hvidovre



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af
Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø
Telefon: 3527 2900 E-mail: post@levring.eu



Fællesfaciliteter:

Fuldt udstyret køkken

Nyistandsat baderum

Loungeområde

Møbleret tagterrasse

Japansk have

Mødelokaler

Har du spørgsmål
eller
ønsker du en fremvisning?

RING TIL OS
40 14 19 55

Tilvalg:

Frokostordning

Telefonpasning

Printløsning

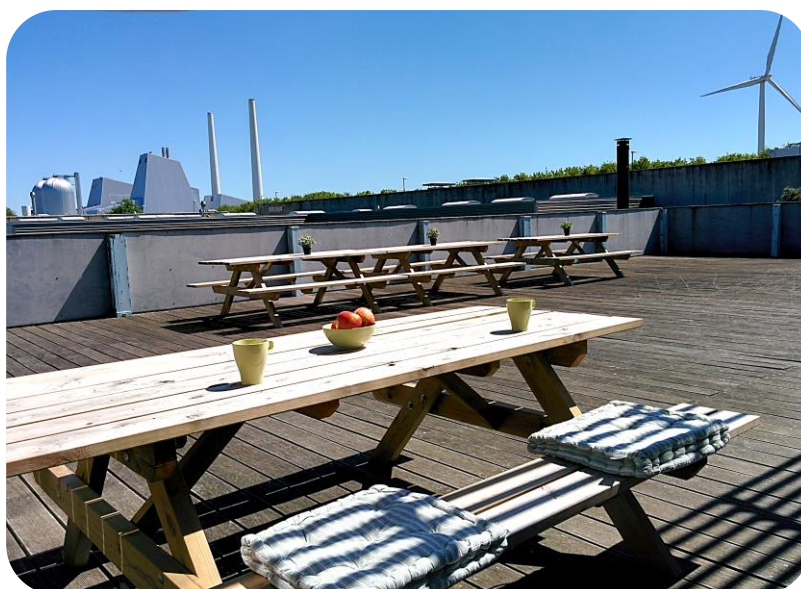
Konferencefaciliteter

Ekstra møblering

Kontorholmen er et ubemandet kontorfællesskab, hvor brugerne er med til at bestemme, hvad loungeområderne skal bruges til; eksempelvis fælles fredagsbar på den ugenerte, sydvestvendte og møblerede tagterrasse med fuld sol. Trænger du i stedet til en afslappende pause, kan du nyde en tur i vores japanske have.

Skal du have kunder på besøg, kan du på forhånd booke et af mødelokalerne i den fælles online kalender. I mødelokalerne er der plads til 4-8 deltagere. Lokalerne adskilles af skillevægge, der kan foldes sammen. Dette giver mulighed for at afholde møder med op til 18 deltagere.

Mødelokaler og øvrige fællesfaciliteter er naturligvis inkluderet i lejen.



Vi samarbejder med leverandører af blandt andet kontorartikler, in-house print, telefonpasning mv. Du kan derfor nemt vælge til, hvis du og din virksomhed har behov for ekstra services. Har du behov for lager? Så kontakt os, det kan vi nemlig også hjælpe dig med.

Hos Annes Gademad, som ligger i underetagen, kan du bestille lækker frokost til en fornuftig pris.

I køkken-og kantineområdet har du naturligvis mulighed for at lave din egen kaffe, men trænger du til en espresso eller varm kakao, kan du købe disse i kaffeautomaten med MobilePay for blot 3-4 kr. pr. kop.



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af
Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø
Telefon: 3527 2900 E-mail: post@levring.eu





Lejevilkår

Anvendelse	Kontor og accessorisk virksomhed
Areal	44 m ² i sammenhængende aflukkede kontorer
Leje	7.500 kr. pr. md
Varmeudgifter	Inkluderet
Vand	Inkluderet
El	Inkluderet
Rengøring	Inkluderet
Wi-Fi	Inkluderet
Lejebetaling	Månedligt forud
Lejeregulering	Lejen reguleres årligt med 225 kr./md.
Depositum	2 måneders leje
Opsigelse	2 måneders varsel
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontakt-oplysninger	Udlejningschef Allan Hedahl på 40 14 19 55 eller Administrationen 3527 2900



40 14 19 55

Kontorholmen administreres af
 Levring & Levring A/S, Østbanegade 21 1. th. 2100 Kbh. Ø
 Telefon: 3527 2900 E-mail: post@levring.eu

